



"Утверждаю"
 Директор ООО "УК "Зеленый город"
 Нагорный С.А.
 2019 г.

Финансовый отчет ООО "УК "Зеленый город"
 по жилому дому № 44, Северное шоссе
 за 2018г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		4 903 968
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, видеонаблюдение, ФОТ производственного персонала, взносы от ФОТ	1 275 179	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	596 843	
3	Обслуживание АСКУЭ	54 900	
4	Обслуживание ПОС	138 000	
5	Обслуживание ИТП	359 111	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	214 152	
7	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	745 493	
8	Работы и услуги по управлению домом	807 478	
9	Вывоз мусора	512 250	
10	Налогообложение при УСН	49 578	
11	Рентабельность УК, с учетом убытка за 2017 год	93 549	
	ИТОГО по содержанию и ремонту	4 846 533	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2018г. (руб.)
1	Подогрев воды	12 669
2	Электроэнергия	176 562
3	Водоснабжение, водоотведение	10 869
	ИТОГО:	200 100

**Коммунальные услуги по жилому дому № 44, Северное шоссе
за 2018г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2018г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	4 246 985
2	Электроэнергия	1 222 191
3	Водоснабжение, водоотведение	896 409
	ИТОГО:	6 365 585

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2019г. (руб.)	814 262
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2019г. (руб.)	746 972
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2019г. (руб.)	1 561 234