

**Отчет ООО "УК "Зеленый город"
об исполнении договора управления по д. № 44, Северное шоссе**

Начало отчетного периода 01.01.2017г.
Конец отчетного периода 31.12.2017г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Показатели	Всего по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.	Содержание дома	Текущий ремонт	Услуги управления	Периодичность
		руб.	руб.	руб.	руб.	
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-				
2	Переходящие остатки денежных средств на начало отчетного периода	-				
3	Задолженность потребителей на 01.01.2017г.	885 477				
4	Начислено по действующим тарифам	4 916 501	1 034 190	2 793 427	1 088 884	
5	Получено денежных средств всего, в т.ч.	5 004 040				
	от собственников/нанимателей помещений	5 004 040				
	от использования общего имущества	-				
	прочие поступления	-				
6	Всего денежных средств с учетом остатков (за отчетный период)	-				
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-				
8	Переходящие остатки денежных средств на конец отчетного периода	-				
9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	797 938				
	Выполнено работ всего, в т.ч.	4 940 220	1 246 833	2 799 511	893 876	
1	Вывоз мусора		432 650			по графику
2	Механическая уборка снега		42 821			по мере необходимости
3	Клининговые услуги		660 000			ежемесячно
4	Дератизация		960			ежегодно
5	Благоустройство придомовой территории (озеленение)		87 080			ежегодно
6	Содержание мест общего польз.		23 322			ежемесячно
7	Тех.обслуж.и тек.рем.лифтов			538 275		ежемесячно
8	Освидетельствование лифтов			49 731		один раз в год
9	Страхование лифтов			1 429		ежегодно
10	Аварийно-диспетчерск.обслуж.			214 158		ежемесячно
11	Ремонт системы пожаротушения			61 494		по мере выявления
12	Обслуживание ПОС			129 838		ежемесячно
13	Обслуживание ИТП			300 000		ежемесячно
14	Обслуживание АСКУЭ			54 900		ежемесячно
15	Ремонт и тех.обслуж.ВДИО и конструктив.элементов здания			1 449 686		ежемесячно
16	Работы и услуги по управлению домом				893 876	ежедневно

Претензий по качеству выполненных работ нет.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за 2017г.
по д.44, Северное шоссе**

Показатели	Всего по коммунальным услугам (руб.)	Отопление	Горячее водоснабжение (компонент т/э)	Горячее водоснабжение (компонент х/в)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Эл.энергия
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-						
Переходящие остатки денежных средств на начало отчетного периода	-						
Задолженность потребителей на 01.01.2017г.	997 893						
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-						
Переходящие остатки денежных средств на конец отчетного периода	-						
Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	827 671						

Информация о предоставленных коммунальных услугах за 2017г.

Единица измерения		Гкал	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВт.ч.
Общий объем потребления		1 947	290	5 081	10 872	15 682	442 352
Единица измерения		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Начислено потребителям		4 578 814	675 652	133 115	270 931	465 985	1 441 771
Оплачено поставщику коммунального ресурса		3 788 267	559 054	129 903	268 144	462 390	1 474 207