



Финансовый отчет ООО "УК"Зеленый город"
 по многоквартирному дому № 42, Северное шоссе
 за 2020 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории		1 880 249,00
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров нижних 3 этажей	ежедневно	165 333,47
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров выше третьего этажа	2 раза в неделю	194 831,01
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	202 961,05
1.4.	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	144 855,00
1.5.	Мытье пола кабин лифтов	ежедневно	115 622,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	апрель, октябрь	110 391,00
1.7.	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада	142 585,00
1.8.	Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	125 369,23
1.9.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок)	1 раз в сутки в дни снегопада	111 571,21
1.10.	Подметание территории	1 раз в сутки в теплый период	136 028,92
1.11.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	99 658,23
1.12.	Покос травы, уборка газонов	май-сентябрь	166 024,43
1.13.	Поливка газонов, зеленых насаждений и проезжей части в летний период; сбор, вывоз и утилизация снега в зимний период	май-октябрь	120 546,44
1.14.	Профилактика коронавирусной инфекции и дезинфекция	сентябрь, декабрь	22 800,00
1.15.	Ежедневная дезинфекция МКД	июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	21 672,00
2.	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутриквартирного инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		3 079 423,00
2.1.	Ежегодное обслуживание отопления. (Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм и т.д.)	после завершения отопительного сезона	654 664,00
2.1.2.	Техническое обслуживание и эксплуатация в течение года систем водяного отопления общественных зданий с безэлеваторным вводом с расчетной тепловой нагрузкой от 0,4 до 0,5 Гкал/час	январь- декабрь	301 636,70

2.1.3.	Техническое обслуживание в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	январь- декабрь	80 490,80
2.1.4.	Промывка и гидравлические испытания ЦО	январь- декабрь	232 551,30
2.1.5.	Запуск и наладка отопления	январь- декабрь	39 985,20
2.2.	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	постоянно	157 494,13
2.3.	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, труб	1 раз в год до конца февраля	119 023,10
2.4.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	февраль-май	75 856,23
2.5.	Обслуживание системы вентиляции. Контроль состояния, выявления и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	239 107,00
2.6.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по графику, по мере необходимости	79 562,37
2.7.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода	по графику	162 706,60
2.8.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	182 069,11
2.9.	Запорная арматура. Техническое обслуживание крана шарового диаметром 20 мм (4 под x 17 эт x 2 приб x 2 кран), техническое обслуживание крана шарового диаметром 40 мм (32 стояка x 2 крана), техническое обслуживание манометра, техническое обслуживание термометра и т.д. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно (ежедневно)	126 161,75
2.10.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно (ежедневно)	55 620,47

2.11.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (месителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно (ежедневно)	49 500,22
2.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многокв. доме; при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт. В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	с мая по октябрь	81 256,33
2.13.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	с апреля по октябрь	104 028,11
2.14.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	с января по декабрь	46 480,64
2.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	с января по декабрь	73 041,01
2.16.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию- устранение выявленных нарушений	постоянно	97 406,83
2.17.	Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многокварт. Доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций	с января по декабрь	33 200,46
2.18.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно	68 614,28
2.19.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно	6 640,09
2.20.	Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода - шкафа пожарного крана. Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода - перекатка пожарного рукава. Гидравлическое испытание пожарного трубопровода (на водоотдачу) диаметром до 50 мм. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по графику по договору	181 155,90
2.21.	Обслуживание ГВС (восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (месителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД)	постоянно	199 193,50

2.22.	Обслуживание ХВС (Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и тп.), относящихся к общему имуществу в МКД)	постоянно	135 138,66
2.23.	Обслуживание электроснабжения (ВРУ, щитки этажные, светильники)	постоянно	151 502,20
3.	Обслуживание ИТП и ВНС	постоянно	301 017,50
4.	Аварийное обслуживание. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализация, энергоснабжения	442 672,80
5.	Содержание лифтов. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; обеспечение круглосуточного аварийного обслуживания лифта; обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования.	постоянно	1 256 255,00
6.	Обслуживание противопожарного водопровода	постоянно	123 948,38
7.	Работы и услуги по управлению домом Предоставление прочих работ и услуг Сбор, ведение и хранение информации(документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартир. доме в электронном виде или на бумажных носителях; Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета; согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета; ввод приборов учета в эксплуатацию; начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолжности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; Оформление платежных документов и направление их собственникам, осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;Организация и ведение бухгалтерской и финансовой отчетности организации, уплата налогов УК, помощь собственникам в организации и проведения общего собрания собственников, организация обследований здания, претензионная работа и т.д.)		1 652 833,00
8.	Налогообложение	постоянно	85 344,00
9.	Рентабельность	постоянно	97 527,00
ВСЕГО:			8 919 269,68

**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
по многоквартирному дому № 42, шоссе Северное
за 2020 г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2020г. (руб.)
1	Подогрев воды	40 945
2	Электроэнергия	633 350
3	Водоснабжение, водоотведение	34 796
ИТОГО:		709 091

**Коммунальные услуги по жилому дому № 42, Северное шоссе
за 2020г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2020г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	5 744 419
2	Электроэнергия	1 215 276
3	Водоснабжение, водоотведение	936 924
ИТОГО:		7 896 618

Задолженность собственников за услуги по управлению и	4 996 686
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по	4 785 656
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2021г.	9 782 342