



"Утверждаю"

Директор ООО "Зеленый город"

Нагорный С.А.

2020 г.

Финансовый отчет ООО "УК" Зеленый город"
по жилому дому № 12 ул. Приборостроителей
за 2019г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		4 003 070
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, ФОТ производственного персонала, взносы от ФОТ	1 462 388	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	868 931	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	234 021	
4	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	677 684	
5	Работы и услуги по управлению домом	878 846	
6	Налогообложение при УСН	40 431	
7	Рентабельность УК	270 300	
ИТОГО по содержанию и ремонту		4 432 601	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Подогрев воды	29 364
2	Электроэнергия	320 726
3	Водоснабжение, водоотведение	25 410
ИТОГО:		375 499

**Коммунальные услуги по жилому дому № 12 ул. Приборостроителей
за 2019г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	5 661 194
2	Электроэнергия	-
3	Водоснабжение, водоотведение	1 239 585
ИТОГО:		6 900 779

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	1 262 185
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	1 536 716
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2020г. (руб.)	2 798 901