"Утверждаю"
Директор ООО "УК"Зеленый город"
_____ А.В. Голубцов
"31" марта 2021г.

Финансовый отчет ООО "УК"Зеленый город"
по многоквартирному дому № 50, Северное шоссе
за 2020 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, руб.
1	**Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории**		**1 254 844,00**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров нижних 3 этажей	ежедневно	81 928,03
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров выше третьего этажа	2 раза в неделю	98 266,48
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	149 617,86
1.4.	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	71 856,36
1.5.	Мытье пола кабин лифтов , окон	ежедневно	63 269,36
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	апрель, октябрь	75 002,30
1.7.	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада	92 202,88
1.8.	Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	62 769,23
1.9.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок)	1 раз в сутки в дни снегопада	85 419,89
1.10.	Подметание территории	1 раз в сутки в теплый период	143 546,78
1.11.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	62 358,23
1.12.	Покос травы, уборка газонов	май-сентябрь	81 694,62
1.13.	Поливка газонов, зеленых насаждений и проезжей части в летний период; сбор, вывоз и утилизация снега в зимний период	май-октябрь	70 023,96
1.14.	Профилактика коронавирусной инфекции и дезинфекция	июнь, декабрь	94 200,00
1.15.	Ежедневная дезинфекция МКД	июнь-декабь	22 688,00
2.	**Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания. Обслуживание ИТП.**		**2 962 971,00**
2.1.	Ежегодное обслуживание отопления. (Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0.5 атм и т.д)	после завершения отопительного сезона	**648 643,20**

2.1.1.	Техническое обслуживание и эксплуатация в течение года систем водяного отопления общественных зданий с безэлеваторным вводом с расчетной тепловой нагрузкой от 0,4 до 0,5 Гкал/час	январь-декабрь	308 636,70
2.1.2.	Техническое обслуживание в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	январь-декабрь	61 490,80
2.1.3.	Промывка и гидравлические испытания ЦО	январь-декабрь	258 530,50
2.1.4.	Запуск и наладка отопления	январь-декабрь	19 985,20
2.2.	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	постоянно	236 748,67
2.3.	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, труб	1 раз в год до конца февраля	163 389,24
2.4.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	февраль-май	183 369,41
2.5.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	121 374,86
2.6.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по графику, по мере необходимости	106 343,05
2.7.	Промывка и регулировка систем отопления; проведенных пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год и после ремонта системы	213 780,82
2.8.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	по графику	204 138,52
2.9.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	206 930,14
2.11.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно (ежедневно)	118 097,74
2.12.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно (ежедневно)	81 694,62

2.13.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	51 350,90
2.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многокв. доме; при выявлении нарушений в отопительный период-незамедлительный ремонт. В остальных случаях-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	с мая по октябрь	105 035,94
2.15.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	с апреля по октябрь	95 699,41
2.16.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многокварт. Домов	с января по декабрь	49 016,77
2.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многокварт. Домов	с января по декабрь	53 685,04
2.18.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию- устранение выявленных нарушений	постоянно	95 699,41
2.19.	Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многокварт. Доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций	с января по декабрь	49 016,77
2.20.	Контроль состоянии и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно	72 358,09
2.21.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно	7 002,40
2.22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	по графику по договору	114 372,47

2.23.	**Обслуживание электроснабжения** (ВРУ, щитки этажные, светильники)	постоянно	220 419,60
2.24.	**Обслуживание ГВС** (восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД)	постоянно	183 034,70
2.25.	**Обслуживание ХВС** (Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и тп.), относящихся к общему имуществу в МКД)	постоянно	132 654,80
3.	**Аварийное обслуживание.** Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	**464 492,27**
4.	**Обслуживание ИТП**	**постоянно**	**385 440,00**
5.	**Содержание лифтов.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; обеспечение круглосуточного аварийного обслуживания лифта; обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования.	постоянно	**1 400 479,20**
6.	**Работы и услуги по управлению домом.** .Предоставление прочих работ и услуг Сбор, ведение и хранение информации(документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартир. доме в электронном виде или на бумажных носителях; Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета; согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета; ввод приборов учета в эксплуатацию; начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолжности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; Оформление платежных документов и направление их собственникам, осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;Организация и ведение бухгалтерской и финансовой отчетности организации, уплата налогов УК, помощь собственникам в организации и проведения общего собрания собственников, организация обследований здания, претензионная работа и т.д.)	постоянно	**1 588 018,87**
7.	**Обслуживание АСКУЭ**		**105 035,94**
8.	**Обслуживание ПОС**		**403 393,00**
9.	**Обслуживание видеонаблюдения**		**63 000,00**

10.	**Налогообложение**		**92 334,00**
11.	**Рентабельность**		**244 553,00**
	ВСЕГО:		**8 964 561,28**

Собрано денежных средств на видеонаблюдение	**317 168**
Выполнено работ по реконстукции видеонаблюдения	**345 841**
Недоплата	***-28 673***

Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
по многоквартирному дому № 50, шоссе Северное
за 2020 г.

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2020г. (руб.)
1	Подогрев воды	35 897
2	Электроэнергия	544 762
3	Водоснабжение, водоотведение	31 280
	ИТОГО:	**611 939**

Коммунальные услуги по жилому дому № 50, Северное шоссе
за 2020г.

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2020г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	5 820 432
2	Электроэнергия	2 270 272
3	Водоснабжение, водоотведение	2 075 853
	ИТОГО:	**10 166 557**

Задолженность собственников за улуги по управлению и	2 804 907
Задолженность собственников за коммунальные улуги (по	1 800 174
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2021г.	**4 605 081**