



"Утверждаю"

Директор ООО "УК "Зеленый город"

Нагорный С.А.

"31" декабря 2020 г.

Финансовый отчет ООО "УК" Зеленый город"
по жилому дому № 50, Северное шоссе
за 2019г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		7 693 547
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, ФОТ производственного персонала, взносы от ФОТ	2 753 043	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	1 435 571	
3	Обслуживание АСКУЭ	93 975	
4	Обслуживание ПОС	417 706	
5	Обслуживание ИТП	420 000	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	424 360	
7	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	1 191 551	
8	Работы и услуги по управлению домом	1 393 483	
9	Видеонаблюдение	52 630	
10	Налогообложение при УСН	77 235	
11	Рентабельность УК	390 626	
ИТОГО по содержанию и ремонту		8 650 180	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Подогрев воды	34 634
2	Электроэнергия	512 109
3	Водоснабжение, водоотведение	30 144
ИТОГО:		576 886

**Коммунальные услуги по жилому дому № 50, Северное шоссе
за 2019г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	7 531 372
2	Электроэнергия	2 071 096
3	Водоснабжение, водоотведение	1 780 227
ИТОГО:		11 382 696

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	2 661 786
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	2 199 178
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2020г. (руб.)	4 860 964