



"Утверждаю"
Директор ООО "УК "Зеленый город"
Нагорный С.А.
"31" марта 2020 г.

Финансовый отчет ООО "УК" Зеленый город"
по жилому дому № 42, Северное шоссе
за 2019г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		4 916 470
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, ФОТ производственного персонала, взносы от ФОТ	2 857 176	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	892 093	
3	Обслуживание ИТП	375 000	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	441 875	
5	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	1 585 654	
6	Работы и услуги по управлению домом	1 816 911	
7	Налогообложение при УСН	49 665	
8	Рентабельность УК	661 697	
ИТОГО по содержанию и ремонту		8 680 071	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Подогрев воды	29 986
2	Электроэнергия	697 729
3	Водоснабжение, водоотведение	25 967
ИТОГО:		753 682

**Коммунальные услуги по жилому дому № 42, Северное шоссе
за 2019г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2019г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	8 009 644
2	Электроэнергия	1 059 386
3	Водоснабжение, водоотведение	549 166
ИТОГО:		9 618 195

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	4 685 680
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2020г. (руб.)	4 533 202
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2020г. (руб.)	9 218 882